

WOK-0911/2/2004  
2/2004 201

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
Wydział Kontroli Inspekcji i Nadzoru  
ul. Nowogrodzka 10, lok. 7  
00-513 WARSZAWA

Warszawa, dn. 16.04.2004r

Nazwa jednostki kontrolowanej:

**Wydział Budownictwa i Architektury  
Starostwa Powiatu Wołomińskiego**

Nazwa jednostki nadrzędnej  
nad jednostką kontrolowaną:

**Wojewoda Mazowiecki**

Imię i nazwisko kierownika  
jednostki kontrolowanej:

**Konrad Rytel - Starosta**

### **Protokół kontroli nr 3/2004**

Na podstawie art. 84 b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 106 z 2000r. poz. 1126 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania (Dz. U. Nr 179 poz. 1494 z dnia 29 października 2002r.)

Janusz Kaczyński - ekspert nadzoru budowlanego WINB

przeprowadził w dniu 16.04.2004r. kontrolę działalności organu administracji architektoniczno-budowlanej pod względem przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane.

#### **I Kontroli poddano następujące zagadnienia:**

1. Postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie Centrum Handlowego M1 GBS Obiekt 18 położonego w Markach przy ul. Piłsudskiego 1 zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, wymienionymi w piśmie, skierowanym do Wojewody Mazowieckiego Nr DKA/Inn/412/16/MW/02 z dnia 13.12.2002r.

## II. Omówienie spraw będących przedmiotem kontroli:

- 1.1. W dniu 24.04.1998r. SAP-PROJEKT Sp. z o.o. działając z upoważnienia Inwestora - firmy GBS Obiekt 18 Sp. z o.o. Warszawa ul. Domaniewska 41, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę Budynku Centrum Handlowego w Markach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 (załącznik nr 1/3).
- 1.2. Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty.
- 1.3. Decyzją nr 0090/763/98 z dn. 5.06.1998r. Burmistrz Miasta Marki zatwierdził projekt budowlany i zezwolił na budowę (załącznik nr 2/3):
  - budynku hali głównej zespołu sklepów,
  - wieży reklamowej,
  - boksów na wózki,
  - zadaszenia na pojemniki na śmieci,
  - wiaty na wózki szt. 3,
  - masztów flagowych szt. 44,
  - kontenerów na śmieci szt. 8,
  - dróg, placów wewnętrznych, parkingów, chodników i zieleni,
  - instalacji wewnętrznych tryskaczowych,
  - instalacji wewnętrznych elektrycznych,
  - instalacji teletechnicznych.
- 1.4. W dniu 30.08.1999r. SAP-PROJEKT Sp. z o.o. działając w imieniu i z upoważnienia Inwestora - firmy GBS Obiekt 18 Sp. z o.o. Warszawa ul. Domaniewska 41, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Centrum Handlowego w Markach przy Al. Piłsudskiego 1 (załącznik nr 3/3).
- 1.5. Do wniosku załączono dokumenty wymagane art. 56, 57 i 59 Prawa budowlanego.
- 1.6. Decyzją nr 0090/1923/99 z dn. 8.09.1999r. Burmistrz Miasta Marki zezwolił na użytkowanie obiektu GBS Obiekt 18 położonego w Markach przy ul. Piłsudskiego 1 (załącznik nr 4/3).
- 1.7. Nie stwierdzono nieprawidłowości w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego przy wydawaniu pozwolenia na budowę Budynku Centrum Handlowego położonego w Markach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1.
- 1.8. Nie stwierdzono nieprawidłowości w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego przy wydawaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu Centrum Handlowego GBS Obiekt 18 położonego w Markach przy ul. Piłsudskiego 1.

**III Pouczenie:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 października 2002r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania kontroli organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego sporządzania (Dz. U. Nr 179 poz. 1494):

§11. 2. Kierownikowi jednostki kontrolowanej przysługuje prawo zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli umotywowanych zastrzeżeń co do ustaleń stanu faktycznego.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Adnotacje kontrolowanego o zgłoszeniu zastrzeżeń do ustaleń stanu faktycznego:

.....  
.....  
.....  
.....

Zapoznałem się z treścią:

.....  
(data i podpis kierownika podmiotu kontrolowanego)

.....  
(data i podpis kierownika zespołu)

.....  
(data i podpis kontrolujących)

*Janusz Kaczyński*  
Ekspert Nadzoru Budowlanego